

ID:14561

## Остров в Греции

Греция, Центральная Греция

Тип недвижимости: Острова

Тип операции: Продажа

Площадь: 10811.00 м<sup>2</sup>

Комнат: 1

Цена: по запросу

Уникальное предложение от нашей компании. Продается небольшой частный остров общей площадью 10.811 кв.м. расположенный в Коринфском заливе. По всему острову произрастает большое количество сосен и оливковых деревьев. В северо-западной части острова есть небольшой песчаный пляж. Коммуникации на острове отсутствуют поэтому возможно использовать опреснитель воды, фотовольтаики для выработки электроэнергии от солнца и биоочистители вместо канализации. Переработанная вода может быть использована для орошения территории острова. На сегодняшний день это не большие затраты. Имеются все необходимые документы для того чтобы начать строительство. Строительство возможно на территории около 8.000 кв.м. Для проекта частной виллы возможно строительство 300 кв.м. жилой площади плюс цокольный этаж. В случае использования под коммерческую недвижимость на острове можно построить более 1.000 кв.м. Остров идеально подходит для строительства элитной резиденции или нескольких вилл как для частного использования так и для дальнейшей



аренды целого острова. На расстоянии 800 метров расположен город где есть вся необходимая инфраструктура. Добравшись морским путем до ближайшего города, поездка до столицы Греции, города Афин составит не более 2 часов.

